

**ANNEXE I PORTANT SUR LES DROITS FIXES ET PROPORTIONNELS
D'ENREGISTREMENT SUR CONCESSION ORDINAIRE**

N°	LIBELLE DES DROITS, TAXES ET REDEVANCES	TAUX en USD
01	Droits fixes d'enregistrement :	
	a. Nouveau certificat	100
	b. Remplacement d'un ancien certificat	120
	c. Page supplémentaire	50
	d. Changement de dénomination	250
	e. Insertion d'une mention substantielle	120
	f. Annulation d'un certificat d'enregistrement	10
02	Droits proportionnels d'enregistrement :	
	a. Mutation	
	● Vente	3% de la valeur de l'immeuble
	● Succession	3% de la valeur de l'immeuble
	● Donation	3% de la valeur de l'immeuble
	● Apport	3% de la valeur de l'immeuble
	● Fusion	3% de la valeur de l'immeuble
	● Partage	1,5% de la valeur de l'immeuble
	● Droit d'emphytéose	1,5% de la valeur de la concession
	b. Inscription hypothécaire	1% de la valeur de l'hypothèque
	c. Réinscription hypothécaire	1% de la valeur de l'hypothèque
	d. Radiation hypothécaire	0,50 % de la valeur de l'hypothèque
03	e. Contrat de location de plus de neuf ans et des charges réelles	0,75 % de la valeur de l'immeuble construit ou la valeur estimative de l'investissement à réaliser.
03	Redevance sur concession ordinaire (par les étrangers, les personnes morales et physiques ainsi que les associations détenteurs d'un titre foncier ou immobilier)	Les taux sont repris aux annexes II, III et IV
04	Droits de consultation des registres fonciers, immobiliers et cadastraux	
	a. Consultation ordinaire	20
	b. Consultation écrite	20
	c. Abonnement	20
05	Frais de mesurage, de numérisation et de bornage de parcelle.	
	a. Superficie ≤ 1 ha	30
	b. Superficie > 1 ha	100
	c. Parcelle à usage agricole	100

	d. Placement des bornes e. Reconstitution des limites	5 par borne 50
06	Frais d'enquête et de constat en matière foncière : a. Journée perte de temps b. Journée indivisible c. P.V d'enquête d. P.V d'audition en cas de conflit e. P.V de constat des lieux f. P.V de constat de mise en valeur g. P.V de mesurage et de bornage	15 10 15 50 15 15 15
07	Droits d'établissement de contrat en matière foncière : a. Contrat b. Avenant c. Arrêté d. Autres actes portant concession ou autorisation (mise à disposition gratuite de concession)	30 30 30 30
08	Droits sur la vente des biens privés immobiliers, abandonnés (sans maître)	Le prix est déterminé par l'expert immobilier
09	Amendes transactionnelles pour : a. Présentation tardive de l'acte (délai de 6 mois à dater de sa signature) b. Renouvellement tardif de titre immobilier c. Changement illicite d'usage et/ou de configuration d. Non changement de dénomination (délai de 6 mois à dater du PV de l'AGE/AGO) e. Non publication de la notice de l'hypothèque au Journal Officiel f. Défaut de déclaration de mise en valeur d'une concession. g. Défaut de bancarisation d'une transaction foncière et immobilière	De 2.000 à 5.000 25% de la valeur déclarée ou valeur vénale expertisée

Fait à Kinshasa, le 08 MAI 2023

Le Ministre des Finances

Nicolas KAZADI KADIMA-NZUJI

Le Ministre des Affaires Foncières

Aimé SAKOMBI MOLENDU