

**ANNEXE A L'ARRETE DU MINISTRE
PROVINCIAL N° 017/CAB/MIN.PROV/
FIN.ECO/2023 DU 07 DECEMBRE
MODIFIANT ET COMPLETANT L'ARRETE N°
007/CAB/MIN.PROV/ FIN.ECO/2022 DU 30
MARS 2022 FIXANT LES TAUX DE L'IMPOT
SUR LA SUPERFICIE DES PROPRIETES
FONCIERES BATIES ET NON BATIES DE LA
VILLE DE KINSHASA**

A. PROPRIETES BATIES

1. Villas et immeubles autres qu'à étages

Rang	Personnes morales autres que les sociétés immobilières/ taux (\$) /m ²	Sociétés immobilières taux (\$) /m ²	Personnes physiques Forfait/Immeuble (\$)
1 ^{er}	3,5	8	450
2 ^{ème}	2,5	5	150
3 ^{ème}	2	4	50
4 ^{ème}	1,5	3	10

2. Immeuble à étages

2.1. Immeuble à étage appartement à un seul propriétaire
ou à une indivision

Rang	Personnes morales autres que les sociétés immobilières / Taux (\$)/ m ²	Sociétés immobilières Taux (\$)/m ²	Personnes physiques Forfait/ Immeuble (\$)
1 ^{er}	3,5 au rez-de- chaussée + 50 % de l'impôt par étage	8 au rez-de- chaussée +50% de l'impôt par étage	450 au rez-de- chaussée + 350 de l'impôt par étage
2 ^{ème}	2,5 au rez-de- chaussée + 50 % de l'impôt par étage	5 au rez-de- chaussée +50% de l'impôt par étage	150 au rez-de- chaussée +100 de l'impôt par étage
3 ^{ème}	2 au rez-de- chaussée + 50 % de l'impôt par étage	4 au rez-de- chaussée +50% de l'impôt par étage	50 au rez-de- chaussée + 25 de l'impôt par étage
4 ^{ème}	1,5 au rez-de- chaussée + 50 % de l'impôt par étage	3 au rez-de- chaussée +50% de l'impôt par étage	10 au rez-de- chaussée + 5 de l'impôt par l'étage

2.2. Immeuble à étage appartement à plusieurs propriétaires

Rang	Personnes morales autres que les sociétés immobilières /Taux (\$) /m ²	Sociétés immobilières Taux (\$) /m ²	Personnes Forfait (\$)
1 ^{er}	3,5	8	450/étage
2 ^{ème}	2,5	5	150/étage
3 ^{ème}	2	4	50/étage
4 ^{ème}	1,5	3	10/étage

3. Appartements

Rang	Personnes morales autres que les sociétés immobilières /Taux (\$) /m ²	Sociétés immobilières Taux (\$) /m ²	Personnes physique Forfait (\$)
1 ^{er}	3,5	8	450
2 ^{ème}	2,5	5	150
3 ^{ème}	2	4	50
4 ^{ème}	1,5	3	10

4. Autres constructions

Rang	Personnes morales autres que les sociétés immobilières/Taux (\$) /m ²		Sociétés immobilières Taux (\$) /m ²	Personnes physiques Forfait
	Tranche (m ²)	Taux (\$) /m ²		
1^{er}	1 ^{er} palier de 1 à 5.000	1	5	150
	de 5.001 à plus	1 ^{er} palier + 50% du surplus de m ²	1 ^{er} palier + 50 % du surplus de m ²	
2^{ème}	1 ^{er} palier de 1 à 5.000	0,66	3,50	30
	De 5.001 à plus	1 ^{er} palier +50 % du surplus de m ²	1 ^{er} palier +50 % du surplus de m ²	
3^{ème}	1 ^{er} palier de 1 à 5.000	0,64	3	20
	De 5.001 à plus	1 ^{er} palier +50 % du surplus de m ²	1 ^{er} palier +50% du surplus de m ²	
4^{ème}	1 ^{er} palier de 1 à 5.000	0,50	2	15
	De 5.001 à plus	1 ^{er} palier +50 % du surplus de m ²	1 ^{er} palier +50 % du surplus de m ²	

B. PROPRIETES NON BATIES (TERRAINS)

Rang	Personnes morales autres que les sociétés immobilières/ Taux (\$) /m ²		Sociétés immobilières Taux (\$) /m ²	Personnes physiques Forfait (\$)
	Tranche (m ²)	Taux (\$) /m ²		
1 ^{er}	1 ^{er} palier de 1 à 5.000	1	4	250
	de 5.001 à plus	1 ^{er} palier +50% du surplus de m ²	1 ^{er} palier +50% du surplus de m ²	
2 ^{ème}	1 ^{er} palier de 1 à 5.000	0,50	3	50
	de 5.001 à plus	1 ^{er} palier +50% du surplus de m ²	1 ^{er} palier + 50% du surplus de m ²	
3 ^{ème}	1 ^{er} palier de 1 à 5.000	0,30	2	16,5
	de 5.001 à plus	1 ^{er} Palier +50% du surplus de m ²	1 ^{er} palier +50% du surplus de m ²	
4 ^{ème}	1 ^{er} palier de 1 à 5.000	0,15	1	10
	de 5.001 à plus	1 ^{er} palier +50% du surplus de m ²	1 ^{er} palier +50% du surplus de m ²	

Fait à Kinshasa, le 07 décembre 2023
Félicien KULUTA NTULA